



LIVA VASTGOED
Wijerstraat 2A , 3980 Tessenderlo
Telefoonnummer: 0456403410
E-mail: info@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Steendriesen 25, 3980 Tessenderlo

€ 325.000

Ref. 6619820



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m²
Grond opp.: 741m²

EPC: 528kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen woning op de hoek van Steendriesen en Rodeheide, op slechts enkele minuten wandelen van de Markt. Omwille van deze locatie heeft men hier eveneens een heel deel faciliteiten op wandelafstand (winkels, scholen, horeca, etc.).

Op het gelijkvloers bestaat de woning uit een inkomhal met toilet, een L-vormige leefruimte met aansluitend de keuken die voorzien is van enkele recente toestellen, een bergplaats met wasvoorzieningen, lavabo en douche en tenslotte een veranda. Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers en een badkamer met lavabo en ligbad. Verder is er nog een kelder aanwezig ($\pm 30\text{m}^2$).

De tuin is volledig afgesloten en west georiënteerd. Pluspunt is de toegankelijkheid langs de achterzijde, waar men de garage heeft en nog enkele parkeerplaatsen.

Hebt u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

FINANCIIEEL

Prijs: € 325.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 480,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1942
Oriëntatie achtergevel: West

ENERGIE

EPC score: 528
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Olietank: 3.300 L

TERREIN

Grondoppervlakte: 741,00 m²

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²
Keuken: 16,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 20,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Garage: Ja