



LIVA VASTGOED
Wijerstraat 2A , 3980 Tessenderlo
Telefoonnummer: 0456403410
E-mail: info@livavastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Averbodeweg 38, 3270 Scherpenheuvel-Zichem

€ 199.000

Ref. 6377666



Aantal slaapkamers: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²
Grond opp.: 817m²

EPC: 1081kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Gelegen in een rustige straat in Okselaar, op de grens met Averbode en Engsbergen. Omwille van de centrale ligging heeft men hier alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer, etc.) in de nabije omgeving. Natuurgebieden Averbode Bos & Heide en Gerhagen bevinden zich eveneens vlakbij.

De woning is te renoveren en bestaat op het gelijkvloers momenteel uit een inkomhal, een leefruimte met aansluitend keuken, een bergruimte, een toilet en een slaapkamer/bureauruimte. Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers aanwezig. Verder is er nog een bergkelder en een zolder, toegankelijk via een luik. Naast de woning bevindt zich een garage.

Hebt u vragen of wenst u de woning eens te bezichtigen? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via vlaanderen.be.

FINANCIIEEL

Prijs: € 199.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 406,00

TERREIN

Grondoppervlakte: 817,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Noordwesten

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1952
Staat: Te renoveren

INDELING

Slaapkamer 1: 8,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Slaapkamer 3: 15,50 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

ENERGIE

EPC score: 1081
EPC code: 20240603-0003260209-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrisch

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee