



LIVA VASTGOED
Wijerstraat 2A , 3980 Tessenderlo
Telefoonnummer: 0456403410
E-mail: info@livavastgoed.be

TE KOOP - BOUWGROND

Boekdonkstraat , 3980 Tessenderlo

€ 224.000

Ref. 6354852



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1017m²

OMSCHRIJVING

Gelegen in een zeer rustige en landelijke omgeving in Schoot (Tessenderlo), vlakbij natuurgebieden Gerhagen en Averbode Bos & Heide. De Markt van Tessenderlo bevindt zich op \pm 5km.

Het perceel heeft een oppervlakte van 10a17ca en is west georiënteerd. De perceelsbreedte bedraagt 28,26m waardoor men kan kiezen voor een ruime woning met 2 bouwlagen en een maximale voorgevelbreedte van 16m. De maximale bouwdiepte bedraagt 10,77m. Zowel een plat als hellend dak is toegestaan. Bijgebouwen zijn eveneens toegestaan.

De inplanting van de woning t.o.v. de scheiding bedraagt minimaal 5m waardoor er steeds voldoende rust en privacy gegarandeerd is.

Het naastgelegen perceel wordt eveneens te koop aangeboden. Beide loten zijn gelegen tussen huisnummer 25 en 31. Het achterliggende bos (8602m²) kan optioneel bij aangekocht worden.

De verkavelingsvoorschriften, het verkavelingsplan en het verdelingsplan kan u onderaan raadplegen. Betreft lot 1 op het verkavelingsplan + deel 2 op het verdelingsplan.

Hebt u vragen of wenst u meer informatie? Aarzel dan niet om ons te contacteren, wij helpen u graag verder.

FINANCIIEEL

Prijs: € 224.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.017,00 m²

Terreindiepte: 36,37 m

Oriëntatie tuin: West

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A